



Jak...  
Wystąpić o mieszkanie komunalne  
(Council Housing)

## Jak mam wystąpić o przyznanie mi mieszkania komunalnego?

Jeżeli masz 18 lub więcej lat możesz wystąpić o umieszczenie Cię w rejestrze oczekujących na mieszkanie komunalne Councilu.

W przypadku osób nie będących obywatelami brytyjskimi, występują jednakże pewne ograniczenia. Ogólnie mówiąc, obywatele krajów EEA mają prawo do rejestracji, ale w przypadku obywateli krajów określanych jako „państwa A8” (Czechy, Estonia, Węgry, Łotwa, Litwa, Polska, Słowacja, Słowenia) mają zastosowanie ograniczenia. Obywatele innych krajów, którzy podlegają Kontroli paszportowej nie będą najprawdopodobniej spełniać wymogów prawnych, aby zostać zarejestrowanymi. W celu uzyskania dalszych szczegółów proszę się skontaktować z działem Porad Mieszkaniowych (Housing Advice).

Council prowadzi otwarty rejestr oczekujących, co oznacza, że nie musisz mieszkać na danym terenie, aby móc wystąpić o przyznanie Ci mieszkania.

Pierwszym krokiem jest wypełnienie podania o umieszczenie Cię w rejestrze. Po wypełnieniu podania, musisz je przesać do biura Councilu na adres podany poniżej.

## Czy będę musiał podać dodatkowe informacje?

Tak. W celu rozpatrzenia Twojego podania musisz nam dostarczyć następujące informacje:

- dowód tożsamości (prawo jazdy, paszport, akt urodzenia, itd.),
- dowód na uzyskiwane dochody (paski wypłaty, potwierdzenie otrzymywania zasiłku, itd.)

Informacje te wymagane są, abyśmy mogli stwierdzić czy możesz być wpisany do rejestru oczekujących na mieszkanie komunalne.

## Co się dzieje po złożeniu przez mnie formularza podania?

Zespół doradców mieszkaniowych (Housing Advice Team) oceni Twoje potrzeby mieszkaniowe.

Zespół weźmie pod uwagę Twoje obecne warunki, aby stwierdzić czy powinno Ci się przyznać punkty. Punkty przyznawane są z różnych powodów.

Możliwe jest przyznawanie punktów ujemnych jeżeli Zespół uważa, że Twoje dochody pozwoliłyby Ci na dostęp do sektora prywatnego lub zakup nieruchomości.

Punkty ujemne zostaną także przyznane jeżeli zalegasz z czynszem Councilowi lub nie wywiązałeś się z umowy.

Możesz poprosić o broszurę na temat systemu przyznawania punktów w rejestrze oczekujących na mieszkanie, która wyjaśnia cały proces przyznawania punktów.

Po rozpatrzeniu i ocenie Twojego podania, zostanie Ci przesłana na piśmie decyzja co do ilości przyznanych punktów.

Poinformuje Cię ona także czy jesteś w rejestrze „Aktywnym” czy „Rezerwowym”.

## Czym jest rejestr Aktywny i Rezerwowy?

Aby znaleźć się w rejestrze „Aktywnym”, twoje podanie musi otrzymać przynajmniej osiem punktów. Jeżeli Twoje podanie uzyska mniej niż osiem punktów zostaniesz umieszczony w rejestrze „Rezerwowym”, co oznacza, że mało prawdopodobne jest, aby Council mógł Ci zaoferować mieszkanie.

## Czym są nominacje?

Council ma umowy z pewną liczbą Zarejestrowanych Najemców Społecznych (Registered Social Landlords) (Spółdzielniami mieszkaniowymi - Housing Associations) na swoim terenie. Oznacza to, że czasami spółdzielnia mieszkaniowa poprosi Council o wyznaczenie/nominowanie kogoś z rejestru oczekujących na mieszkanie, aby rozważyć czy osoba ta mogłaby

zamieszkać w jednym z lokali spółdzielni. Nie zostaniesz nominowany, o ile nie wskazałeś na swoim podaniu, że bierzesz pod uwagę lokal spółdzielczy.

## **Co w przypadku gdy już jestem najemcą Councilu lub spółdzielni mieszkaniowej?**

Przeprowadzone zostanie takie samo postępowanie jak opisane powyżej, ale jeżeli Twój obecny dom uważany jest za wystarczająco duży dla Twojej rodziny, nie jest prawdopodobne, że zostaniesz umieszczony w rejestrze „Aktywnym”, a otrzymasz poradę, aby zastanowić się nad Wzajemną zamianą (Mutual Exchange).

## **Czym jest Wzajemna zamiana?**

Wzajemna wymiana to samopomocowa inicjatywa, w ramach której faktycznie zamieniasz się na lokale z innym najemcą. Może to być inny najemca nieruchomości należącej do Councilu lub lokator spółdzielni mieszkaniowej.

Jeżeli na swoim podaniu zaznaczyłeś, że gotowy jesteś zastanowić się nad wzajemną zamianą, Council może dostarczyć Ci informacji o innych osobach, które chcą dokonać takiej zamiany.

Kiedy znajdziesz kogoś do zamiany lokali, obydwie strony będą musiały zgłosić propozycję tej zamiany swojemu właścicielowi lokalu, który zdecyduje czy może się zgodzić na tą prośbę.

Zgoda na wzajemną wymianę nie zostanie udzielona, jeżeli prowadzone jest postępowanie w celu odzyskania zaległego czynszu lub wymiana doprowadziłaby do zbyt dużego zagęszczenia metrażu.

W przypadku wymiany możliwe jest posiadanie jednej sypialni ponad zapotrzebowanie. O podjętej decyzji zostaniesz poinformowany na piśmie.

**UWAGA:**

**NIE WOLNO PRZEPROWADZAĆ ZAMIANY BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA LOKALU UDZIELONEJ OBYDWU STRONOM**

## **Co się dzieje po złożeniu przez mnie podania?**

Council skontaktuje się z Tobą gdy znajdziesz się na czele kolejki czekających na rodzaj i lokalizację nieruchomości, o jaką wystąpiłeś. Oferty lokali zostaną Ci przedstawione na piśmie.

## **Czy ktoś do mnie przyjdzie?**

Tak. Częścią procesu rozpatrywania podania jest Potwierdzenie, że informacje podane na Twoim podaniu są prawidłowe.

Jeżeli jesteś już najemcą lokalu Councilu, zostanie przeprowadzona inspekcja nieruchomości i Twoja prośba o przeniesienie zostanie rozważona tylko w przypadku, gdy jest ona w dobrym stanie, łącznie ze stanem i wystrojem wewnątrz oraz ogródkami.

## Wydrukować i zredagować



Zespół ds. Komunikacji,  
North West Leicestershire District Council  
Housing Division  
Council Offices  
Coalville  
Leicestershire  
LE67 3FJ



Zadzwo:  
01530 454545



Napisz E-mail:  
[housing@nwleicestershire.gov.uk](mailto:housing@nwleicestershire.gov.uk)



Na stronie internetowej:  
[www.nwleics.gov.uk](http://www.nwleics.gov.uk)

### Oświadczenie o równości praw

Niniejszy dokument dostępny jest na życzenie w innych językach, formatach lub na dyskietce komputerowej,

Prosimy skontaktować się z zespołem wspierania biznesu (Business Support Team) pod numerem 01530 454545 lub wysłać

e-mail na adres:

[housing@nwleicestershire.gov.uk](mailto:housing@nwleicestershire.gov.uk)

Zostanie on także umieszczony w witrynie internetowej Councilu pod adresem: [www.nwleics.gov.uk](http://www.nwleics.gov.uk)